

Vymezení zastavěného území obce Krásné

Zastupitelstvo obce Krásné (v přenesené působnosti), příslušné podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 59 a 60 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

VYDÁVÁ formou OPATŘENÍ OBECNÉ Povahy č. 01/2012

vymezení zastavěného území obce Krásné

Vymezení zastavěného území se vydává pro území obce Krásné, které je tvořeno k.ú.: Krásné nad Svratkou.

Na území obce Krásné se vymezuje v k. ú. Krásné nad Svratkou 22 zastavěných území.

Vymezení zastavěného území obce Krásné je zakresleno na 5 listech mapového podkladu katastrální mapy v měřítku 1:2880, šestým listem je list úvodní s legendou, které tvoří číslované grafické přílohy k tomuto opatření obecné povahy. Jednotlivé listy jsou ve formátu A3 a jsou označeny jménem a příjmením starosty obce s uvedením jeho funkce, jeho podpisem a otiskem úředního razítka.

V grafických přílohách je hranice zastavěného území, která je vymezena v souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona, vyznačena fialovou čarou a hranice nezastavitelných pozemků, vymezená v souladu s § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zelenou čarou.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 03.02.2012.

Toto vymezení zastavěného území obce Krásné pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti územního plánu vydaného pro obec Krásné nebo novým vymezením zastavěného území obce Krásné.

Odůvodnění

Postup pořízení návrhu vymezení zastavěného území včetně řízení o jeho vydání

V obci Krásné není schválen ani vydán územní plán. Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (jako úřad územního plánování) obdržel dne 17.06.2011 žádost obce Krásné o pořízení vymezení zastavěného území. Úřad územního plánování navrhl vymezení zastavěného území obce Krásné a svolal dle ust. § 59 odst. 3 stavebního zákona místní šetření na OÚ Krásné, které se konalo 09.08.2011. Místního šetření v obci Krásné se nezúčastnil žádný zástupce ze 4 pozvaných dotčených orgánů hájících veřejné zájmy.

Ve lhůtě do 30 dnů od místního šetření obdržel úřad územního plánování stanovisko jednoho dotčeného orgánu hájícího veřejné zájmy (MěÚ Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, jako státní orgán ochrany zemědělského půdního fondu), ve stanovisku je vyjádřen souhlas s předloženým vymezením zastavěného území.

O návrhu zastavěného území projednaného s dotčenými orgány vedl úřad územního plánování řízení o jeho vydání. Návrh vymezení zastavěného území byl zveřejněn a vystaven dle § 60 odst. 2 stavebního zákona. Vystaven k nahlédnutí byl od 01.11.2011 do 16.12.2011 v kanceláři starosty na OÚ Krásné, v digitální podobě na internetových stránkách obce Krásné (<http://www.obec-krasne.cz/> pod heslem „Úřední deska“ a názvem „vymezení zastavěného území obce Krásné – návrh pro veřejné projednání“) a na odboru stavebním a životního prostředí MÚ Nové Město na Moravě (3. nadzemní podlaží, dveře č. 312 – budova Vratislavovo nám. č. p. 12).

Při řízení o vydání zastavěného území obce Krásné byla uplatněna jedna námitka:

Pan Pavel Fajmon podal jako spoluvlastník pozemku p. č. 117/5 v k. ú. Krásné nad Svratkou námitku k návrhu vymezení zastavěného území obce Krásné (pozemek p. č. 117/5 v k. ú. Krásné nad Svratkou je v sousedství navržené hranice zastavěného území - dle § 60 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu se tedy jedná o námitku):

požadavek na zařazení pozemku p. č. 117/5 v k. ú. Krásné nad Svratkou do zastavěného území (odůvodnění: část uvedeného pozemku je zastavěna betonovou plochou s opěrnou zdí bývalého hnojiště, která je v současnosti využívána jako skládka sypkých stavebních materiálů, a část je využívána jako manipulační plocha)

Požadavek na zařazení pozemku p. č. 117/5 v k. ú. Krásné nad Svratkou do zastavěného území byl projednán se všemi čtyřmi dotčenými orgány, pořizovatel obdržel kladná stanoviska.

Začleněním pozemku p. č. 117/5 v k. ú. Krásné nad Svratkou do zastavěného území nedojde k podstatnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků a nebylo tedy třeba nového veřejného projednání.

Zdůvodnění vymezení zastavěného území – zejména soulad s § 58 odst. 2 stavebního zákona

Zastavěné území je v souladu s § 58 odst. 2) stavebního zákona.

V grafické příloze k tomuto opatření obecné povahy je hranice zastavěného území znázorněna.

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Při řízení o vydání zastavěného území obce Krásné byla uplatněna jedna námitka:

Pan Pavel Fajmon podal jako spoluvlastník pozemku p. č. 117/5 v k. ú. Krásné nad Svratkou námitku k návrhu vymezení zastavěného území obce Krásné (pozemek p. č. 117/5 v k. ú. Krásné nad Svratkou je v sousedství navržené hranice zastavěného území - dle § 60 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu se tedy jedná o námitku):

požadavek na zařazení pozemku p. č. 117/5 v k. ú. Krásné nad Svratkou do zastavěného území (odůvodnění: část uvedeného pozemku je zastavěna betonovou plochou s opěrnou zdí bývalého hnojiště, která je v současnosti využívána jako skládka sypkých stavebních materiálů, a část je využívána jako manipulační plocha)

Rozhodnutí o námitce:

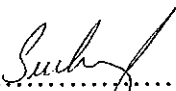
Požadavku je vyhověno, pozemek p. č. 117/5 v k. ú. Krásné nad Svratkou je zařazen do zastavěného území

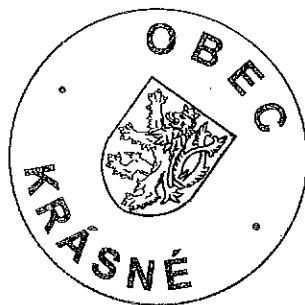
Odůvodnění:

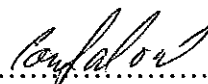
Pozemek p. č. 117/5 v k. ú. Krásné nad Svratkou je částečně zastavěný betonovou plochou s opěrnou zdí a částečně je využíván jako manipulační plocha.

Poučení:

Proti vymezení zastavěného území obce Krásné, které je vydáno formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).


.....
Aleš Suchý
starosta obce




.....
Zdena Coufalová
místostarostka obce