

Stavba: Infrastruktura pro sport a volný čas obce Krásné – Víceúčelová sportovní plocha
Investor: Obec Krásné
Krásné 68,
592 03 Sněžné
Místo stavby: obec Krásné, parc. č. 717/14
Stupeň: ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

A Průvodní zpráva

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby :

Infrastruktura pro sport a volný čas obce Krásné – Víceúčelová sportovní plocha

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Katastrální území : Krásné nad Svratkou

Parc. číslo: 717/14

c) předmět dokumentace:

Dokumentace pro územní rozhodnutí

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Obec Krásné, Krásné 68, 59203 Sněžné, IČO: 00599503

Zastoupená starostou obce Janem Matouškem.

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing. Radomír Děřda, Brno, Hlinky 48

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Radomír Děřda, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1002979

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Stavební část:

Ing. Radomír Děřda, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1002979

Stavebně konstrukční část:

Požárně bezpečnostní řešení:

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Prohlídka místa stavby
- Výpis z katastrální mapy, digitální katastrální mapa
- Výškopis a polohopis území
- Vyhlášky a zákony ČR

A.3. Údaje o území

a) **rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,**

Předmětná stavba leží na pozemku parc. č. 717/14, která se nachází na okraji obce Krásné.

Celková plocha parcely je 5318 m².

Navržená stavba samotné víceúčelové sportovní plochy představuje plošný rozsah 24m x 12m, tj. 288m².

Terénní úpravy kolem stavby představují další plošný rozsah cca 1252 m². Celkově je tedy plošný rozsah území dotčeného stavbu cca 1540m².

Stavební parcela se nachází dle vymezení zastavěného území obce Krásné vydané formou opatření obecné povahy č. 01/2012 ze dne 23. 02. 2012, v zastavěném území obce.

b) **dosavadní využití a zastavěnost území,**

V současné době je parcela využívána pro potřeby obce a to zejména jako plocha pro volný čas. Předmětná plocha je zatravněná bez provedených terénních úprav. Na řešené ploše jsou pořádány různé sportovní aktivity (fotbal, volejbal, apod.) a probíhá zde trénink SDH. Plocha je využívána také pro kulturní akce obce, např. pouť apod.

Na parcele 717/14 stojí také budova kulturního domu z roku 1966 včetně základní dopravní a všech přípojek technické infrastruktury. Je zde provedena asfaltová příjezdová komunikace včetně parkoviště, vedení NN včetně přípojek, přípojka telefonu, vodovodní potrubí pro a odpadní splaškové potrubí pro KD.

V řešeném území stavby se nachází nadzemní i podzemní sítě technické infrastruktury:

- Nadzemní vedení NN – přípojka pro č.p. 68 a přípojka pro č.p. 4, orientační poloha je zakreslena do PD. Majitelem distribuční soustavy je E-ON Distribuce, a.s. Vedení bude ponecháno bez úprav.
- Podzemní vedení vodovodu – jedná se o přípojku vody pro č.p. 4 v majetku Hrdličková Jana, Holandská 24, Praha a Hrdličková Věra, Tomanova 68, Praha a Ing. Mašková Zorka, Bečvářova 6, Praha. Po dohodě s provozovatelem sítě bude potrubí ponecháno v původní poloze.
- Podzemní vedení sdělovacího kabelu – přípojka pro č.p. 4 v společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.. Po dohodě s provozovatelem vedení ponecháno v původní poloze.

c) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Stavba se nachází ochranném pásmu:

- Velkoplošné chráněné území VCHÚ Žďárské vrchy
- Zvláště chráněné území Žďárské vrchy zóna II

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani v záplavovém území řeky Svratky.

d) **údaje o odtokových poměrech,**

V současné době je odtok povrchových vod řešen přirozeně formou vsaku a při vydatnějších lijácích je povrchová voda svedena do stávající strouhy na okraji pozemku, který je zaústěn do Krásenského potoka a následně do řeky Svatky. Vzhledem ke konfiguraci okolního terénu nedochází k lokálním záplavám ani k hromadění povrchové vody v řešeném území. Spád terénu a okolních ploch zabezpečuje dostatečný odtok povrchových vod.

Nově navržené řešení odtokových poměrů v podstatě nemění stávající situaci. Plocha parcely dotčená terénními úpravami bude po dokončení prací oseta travou a bude nadále plnit funkci přirozeného vsaku do terénu. Plocha sportovní plochy bude oddrenážována systémem perforovaného potrubí aby nedocházelo k zavodnění a následnému poškození sportovní plochy. Drenáže budou svedeny do odtokového potrubí z PP, které bude vyústěno do stávající odvodňovací strouhy. Povrchová voda odvedená drenáží bude zaústěna do Krásenského potoka a následně do řeky Svatky. Vzhledem k tomu, že plocha není určena pro pohyb motorové techniky a není zde umístěna žádná jiná technologie, která by mohla způsobit kontaminaci povrchových vod, nepředpokládá se provedení žádných opatření k čištění odváděných vod.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Obec Krásné nemá zpracovaný územní plán. Dle vymezení zastavěného území obce Krásné vydané formou opatření obecné povahy č. 01/2012 ze dne 23. 02. 2012, je řešená plocha součástí zastavěného území obce. Z hlediska strategického plánování obce zapadá výstavba víceúčelové sportovní plochy do koncepce celého volnočasového areálu situovaného na parcele 717/14. Návaznost na stávající kulturní dům vč. jeho dopravní a technické infrastruktury vytváří přirozený komplex poskytující dostatečný prostor pro volnočasové aktivity.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Předmětný pozemek leží v okrajové části obce a je již historicky využíván jako volnočasová plocha obyvatel obce Krásné. Na zmíněné parcele byl svépomocí občanů obce vybudován v roce 1966 kulturní dům a celá parcela se tak stala centrem kulturních akcí a volného času.

Z pohledu způsobu využití předmětného území se výstavbou stávající poměry nemění. Výstavbou budou zásadním způsobem zvýšeny užité vlastnosti území, přičemž stávající využití zůstane bez změny.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do PD.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Vzhledem k existenci zařízení sítě elektronické komunikace nacházejícího se na předmětném pozemku, je nutné provést opatření k jeho ochraně. Dle vyjádření majitele zařízení je nutné stávající metalický kabel v celé šířce hřiště uložit do dělené chráničky a vedle přiložit celistvou chráničku – trubku min. průměr 110 mm se zataženým silonovým lankem, na obou koncích řádně utěsněnou. Konce chrániček je nutné označit pomocí BALL Markerů. Před záhozem je nutné přizvat pracovníka ochrany sítě k provedení kontroly.

Ostatní existující sítě – vodovod, zůstane ponechán bez úpravy.

Před zahájením jakýchkoli stavebních prací je nutné provést vytyčení veškerých podzemních sítí!

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Parcelní číslo	Vlastník
St. 123	Obec Krásné, Krásné 68, 59203 pošta Sněžné
St. 124	Hrdličková Jana, Holandská 23, 10100 Praha 10 Hrdličková Věra, Tomanova 68, 169000 Praha 6 Ing. Mašková Zorka, Bečvářova 6, 10000 Praha 10
717/13	JUDr. Alexander Nett, Tučkova 28, 60200 Brno
662	Šauerová Vlasta, Krásné 31, 59203 pošta Sněžné
663	Šauerová Vlasta, Krásné 31, 59203 pošta Sněžné
717/15	Hrdličková Jana, Holandská 23, 10100 Praha 10 Hrdličková Věra, Tomanova 68, 169000 Praha 6 Ing. Mašková Zorka, Bečvářova 6, 10000 Praha 10
791/2	Obec Krásné, Krásné 68, 59203 pošta Sněžné
1158/1	Kraj Vysočina, Žižkova 57, 58601 Jihlava
1158/2	Kraj Vysočina, Žižkova 57, 58601 Jihlava

A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby,

Stavba bude sloužit jako sportovní a volnočasová plocha.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Není.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavba představuje v podstatě úpravu stávajícího povrchu a terénní úpravy v okolí stavby. Stavba jako taková nepředstavuje prostor, kde by mělo být prováděno jakékoli opatření zabezpečující bezbariérové řešení. Stavba bude přístupná po rovině a nejsou zde navrženy žádné překážky bránící vstupu lidí s omezenou schopností pohybu.

Do projektu není zahrnuto žádné řešení zahrnující vodící pásy nebo jiné řešení pohybu osob s omezenou schopností orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do PD.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Stavba je navržena zejména pro volnočasové aktivity obyvatel obce Krásné. Kapacita prostor není nijak omezena.

Zastavěná plocha: 298m²

Obestavěný prostor: 0

Užitná plocha: 288m²

Stavba bude primárně sloužit k provozování sportu. Její velikost vychází ze základních rozměrů hřiště pro volejbal a nohejbal. Počet uživatelů stavby není omezen. Stavba bude sloužit pro veřejnost bez omezení. O údržbu stavby se bude starat Obec Krásné.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Dokončená stavba nebude spotřebovávat žádná média. V projektu se nepředpokládají žádná technologická ani jiná zařízení vyžadující k provozu nějaké médium.

Dešťová voda bude svedena, nově navrženým systémem drenážního a svodného potrubí, do stávající odvodňovací struhy a následně do řeky Svratky.

Dokončená stavba a její provoz bude produkovat minimální množství odpadu. Bude se jednat pouze o komunální odpad, který bude odkládán do určených nádob a následně uložen, v rámci místního systému řízení odpadu v obci, do příslušných svozových nádob. Obec Krásné má zpracovaný systém řízení odpadů formou obecně závazné vyhlášky.

Řešení energetické náročnosti stavby je vzhledem k charakteru stavby bezpředmětné.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládané zahájení výstavby : říjen 2016

Předpokládaná lhůta výstavby : prosinec 2017

Předpokládá se provedení stavby ve dvou etapách:

1. etapa – Provedení HTU, podkladní vrstvy, obrubníky, základové patky pro oplocení.
2. etapa – Vrchní vrstvy vč. sportovního trávníku, sítě a sloupy oplocení, dokončení.

k) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady stavby jsou cca 1,2 mil Kč.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude rozdělena na jeden stavení objekt: SO01 – Sportovní plocha