SMLOUVA O DÍLO

„Infrastruktura pro sport a volný čas obce Krásné – VÍCEÚČELOVÁ SPORTOVNÍ PLOCHA“

I.

Smluvní strany

1.

Objednatel:

**Obec Krásné**

se sídlem: Krásné 68, 59203 pošta Sněžné

IČ: 00599506

Osoba oprávněná jednat za objednatele: Jan Matoušek, starosta

Kontaktní osoby:

* ve věcech smluvních: Jan Matoušek, 775 760 072, obeckrasne@centrum.cz
* ve věcech technických: technický dozor investora:

Bankovní spojení: KB Žďár nad Sázavou

Číslo účtu: 32629-751/0100

E-mail: obeckrasne@centrum.cz

(dále jen objednatel)

2.

Zhotovitel:

**..........................................**

se sídlem: **..........................................**

Statutární zástupce: **..........................................**

IČ: **..........................................**

DIČ: **..........................................**

zapsán v obchodním rejstříku **..........................................**

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: **..........................................**

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních: **..........................................**

Bankovní spojení: **..........................................**

Číslo účtu: **..........................................**

(dále jen zhotovitel)

**II.**

**Základní ustanovení**

1. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, konkrétně ustanovením § 2586 a následujícími.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Po celou dobu výstavby bude dílo pojištěno. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 5 000 000,- Kč. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla, a to až do výše ceny díla. V pojistné smlouvě musí být sjednána klausule zahrnující odpovědnost za škody způsobené při odstraňování vad a nedodělků a v průběhu záruční doby. Dále bude zhotovitelem uzavřeno ve prospěch zadavatele pojištění stavebně montážní, přičemž výše pojistné částky bude činit minimálně 2 000 000,- Kč. Pojištění bude sjednáno na krytí všech možných rizik poškození, případně zničení budovaného díla. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.). Zhotovitel je dále povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu při podpisu této smlouvy byla předána projektová dokumentace definovaná v čl. III., bodu 1 této smlouvy a dále stavební povolení s nabytím právní moci. Zhotovitel přijímá projektovou dokumentaci jako dostatečnou pro realizaci stavby a souhlasí s ní. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že se s výše uvedenými dokumenty vymezující dílo v plném rozsahu seznámil a že jsou mu známy technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje v případě, že by v rámci realizace stavby zjistil vady a nedostatky projektové dokumentace, které by měli vliv na předmět nebo cenu díla, upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na tyto vady či nedostatky a ve lhůtě tří dnů od upozornění předat objednateli seznam těchto nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

**III.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat předmět veřejné zakázky „**Infrastruktura pro sport a volný čas obce Krásné – VÍCEÚČELOVÁ SPORTOVNÍ PLOCHA**“ dle zadávací dokumentace stavby.
2. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. (dále jen zákon), ve znění změn a doplňků. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou z kolaudačního řízení.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Dílo bude provedeno způsobem navrženým v zadávací dokumentaci. Změny technologie provádění, materiálů, výrobků a pracovních postupů musí dodavatel odsouhlasit s objednatelem. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy převzít způsobem v souladu s článkem XIII. této smlouvy a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

**IV.**

**Místo plnění**

Místo plnění díla je v obci Krásné, parc. č. 717/14 katastrální území Krásné nad Svratkou, vymezeno projektovou dokumentací, zpracovanou Ing. Radomírem Děrdou

**V.**

**Cena díla**

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě přijaté nabídky v soutěži o veřejnou zakázku jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky a platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

**Cena celkem bez DPH za provedení předmětu smlouvy ....................,- Kč**

**DPH 21% ....................,- Kč**

**Cena celkem včetně DPH za provedení předmětu smlouvy ....................,- Kč**

1. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu dle čl. III. (Předmět smlouvy) v  kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací projektovou dokumentací,včetně nákladů na komplexní vyzkoušení, uvedení do provozu a zaškolení obsluhy.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady, zajišťující řádné plnění díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a všech ploch, komunikací a pozemků dotčených jeho činností, zábory veřejných ploch, archeologický dohled, dopravní značení po dobu výstavby a dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, které nejsou výslovně uvedena v zadávací dokumentaci, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Cena obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.
3. Ke změně ceny dle čl. V., bodu 1. může dojít pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, týkajících se DPH.
4. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
5. V případě dodatečných stavebních prací, jejichž hodnota nepřekročí 20% ceny díla dle odst. 1, bude postupováno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázkách, a to následujícím způsobem:

6.1 Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných URS, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.

6.2 Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.

6.3 Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

7. Dodatečné stavební práce, jejichž hodnota bude vyšší než 20% z hodnoty sjednané ceny díla, budou zadány v novém poptávkovém zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

8. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté zadávací projektové dokumentace či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Součástí smlouvy je oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr.

**VI.**

**Termín plnění**

1. Předání staveniště bude provedeno nejpozději do 31. 3. 2017.
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo nejpozději do 15. 6. 2017, a to dle harmonogramu, který je přílohou č. 2 smlouvy o dílo.

Objednatel si vyhrazuje právo termín zahájení či ukončení celého díla zkrátit nebo prodloužit dle disponibilních finančních zdrojů.

1. Zhotovitel předá objednateli do 7 dnů po podpisu smlouvy návrh podrobného harmonogramu prací na celou dobu realizace předmětu díla vycházející z předběžného harmonogramu dle přílohy č. 2 této smlouvy o dílo a zohlední požadavky objednatele na součinnost s provozem a na součinnost s dalšími subjekty. Pokud dojde ke změnám či úpravám harmonogramu prací platí, že povinnosti se vztahují ke každému harmonogramu samostatně.
2. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení prací se posunují termíny tím dotčené včetně termínu pro dokončení díla.
4. Před započetím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán objednatelem a zhotovitelem. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, v předávacím protokole však musí být stanoven termín jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitele rovněž sepsán zápis.

**VII.**

**Vlastnictví**

1. Zhotovitel se zavazuje, že ve smyslu § 2599 odst. 1 nového občanského zákoníku přejde jakákoli část anebo součást díla jím zhotovená přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla ponese zhotovitel dle § 2624 téhož.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku úplného předání stavby.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku, pokud se s mluvní strany nedohodnou jinak.

**VIII.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. V souladu s ust. § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění.
3. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné průběžně:
   1. Měsíčně vždy k poslednímu dni daného měsíce.
   2. Konečná faktura - po úplném dokončení díla po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí.
4. Provedené práce v rámci plnění veřejné zakázky budou objednatelem hrazeny v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek. Splatnost všech faktur je 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

1. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
2. Přílohou faktur musí být soupis (podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr) skutečně provedených dokončených prací, potvrzený technickým dozorem objednatele.
3. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty proti fakturované částce.
4. Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o odstranění veškerých vad a nedodělků.
5. Zhotovitel jako poskytnutí garance na odstranění případných vad po dobu trvání záruční lhůty poskytne neodvolatelnou bankovní záruku na částku odpovídající 5 % celkové ceny díla bez DPH, která bude sloužit na krytí záruk celé stavby na dobu 60 měsíců.
6. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
7. číslo a datum vystavení faktury,
8. číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo projektu,
9. předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
10. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
11. lhůta splatnosti faktury,
12. soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu
13. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
14. IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
15. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním předmětu díla, může objednatel pozastavit splatnost jednotlivých faktur, popř. konečné faktury až do provedení řádného plnění.
16. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
17. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. smlouvy.
18. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

**IX.**

**Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost provozu, při současném dodržení zásad ochrany životního prostředí a při splnění všech projektovaných parametrů. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, předané projektové dokumentaci citované v čl. III odst. 1 této smlouvy, stavebnímu povolení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně nové materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů uvedených v zadávací dokumentaci stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem objednatele.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

**X.**

**Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu.
2. Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Zhotovitel se zavazuje ke zřízení a odstranění zařízení staveniště vč. zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné, napojení na inženýrské sítě a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5-ti pracovních dnů od převzetí díla nebo jeho dílčích částí objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel se zavazuje k dodržení všech bezpečnostních předpisů a povinností z nich plynoucí, jak na staveništi, tak vůči vlastníkům a uživatelům nemovitostí dotčených realizací díla.
9. Při podpisu smlouvy objednatel předá protokolárně zhotoviteli:
   1. Jednu sadu projektové dokumentace pro stavební řízení, včetně dokladové části
   2. příslušná povolení ke stavbě
10. Závazek dodavatele k ochraně životního prostředí:
    1. Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky pro ochranu životního prostředí stanovené projektovou dokumentací.
    2. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu prací na předmětu této smlouvy kontrolovat jeho dodržování a v případě zjištění nedostatků požadovat okamžitou nápravu a sankce sjednané v této smlouvě.
    3. Zhotovitel umožní pověřeným pracovníkům objednatele a externím auditorům kontrolu dodržování podmínek ochrany životního prostředí ve všech jeho souvislostech, na staveništi, ve všech prostorech zařízení staveniště a ve všech provozech zhotovitele souvisejících s přípravou a realizací stavby.
    4. Zhotovitel se zavazuje postupovat v potřebné součinnosti a poskytnout potřebné doklady a dokumentaci prokazující dodržení závazku.
    5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací na plnění předmětu této smlouvy prokazatelně seznámit své pracovníky se všemi body a aspekty podmínek pro ochranu životního prostředí“ a proškolit je ze znalostí environmentálních předpisů a postupů potřebných pro jeho naplnění. Zvláštní pozornost bude věnovat pracím při zacházení s ropnými a jinými škodlivými látkami a vybavení staveniště a pracoviště prostředky k zachycení a bezprostřední sanaci jejich úniků.
    6. O případných poruchách a haváriích na staveništi, spojených s únikem závadných látek, pořídí zápis, jehož jedno vyhotovení zašle technickému dozoru objednatele.
    7. V případě, že některou část díla bude zajišťovat subdodávkou, zavazuje se uplatnit ustanovení závazku dodavatele v potřebném rozsahu také u svých subdodavatelů.
    8. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí. Stavební materiály, stroje a zařízení pro zabudování do stavby jakož i všechny odpady budou skladovány přehledně v prostorách a nádobách chránících je před poškozením s dostatečným zabezpečením ochrany životního prostředí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.

**XI.**

**Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební deník v souladu s přílohou č. 9 vyhl. č. 499/2006 Sb., již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele na staveništi.
2. Stavební deník musí obsahovat:
3. základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
4. základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
5. seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
6. přehled smluv a dodatků, případně změn,
7. seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
8. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtány a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.
9. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
10. časový postup prací a jejich kvalitu,
11. druh použitých materiálů a technologií,
12. zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
13. stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků
14. provádění kontrolních měření a zkoušek
15. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
16. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
17. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s  obsahem tohoto záznamu souhlasí.
18. Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
19. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
20. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

**XII.**

**Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas a to na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje, že celé dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, s projektovou dokumentací, podrobným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, českými normami a dalšími platnými právními předpisy.
2. Výlučně objednatel je oprávněn určit osobu provádějící stavební dozor po dobu plnění předmětu díla.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami prověřit, zda zadávací projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy, nemají vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry.
4. V případě zjištěných vad je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel i objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
5. Zhotovitel zajistí případnou aktualizaci vyjádření správců inženýrských sítí, vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením prací na staveništi. Zhotovitel zajistí splnění všech podmínek správců sítí pro činnosti v jejich ochranných pásmech. Vyzve v dostatečném předstihu správce sítí a zařízení ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem. O předání sítí, ploch a povrchů jejich správcům a vlastníkům se vždy sepíše protokol s podpisy oprávněných osob obou stran.
6. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek.
7. Při realizaci díla se zhotovitel zavazuje k dodržování všech bezpečnostních předpisů a povinností z nich plynoucích, jak na staveništi, tak vůči vlastníkům a uživatelům nemovitostí dotčených realizací díla.
8. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací a plánem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. Ve znění pozdějších úprav. Tento plán bude zhotovitelem vypracován a objednateli předán k odsouhlasení při předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby. Činnost koordinátora BOZP bude vykonávat technický dozor investora.
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Svářečské práce, mohou provádět pouze pracovníci s platnou státní zkouškou.
10. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
11. Zhotovitel se zavazuje, že naloží s odpady, odkopanou zeminou a sutí dle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech.
12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
13. Zhotovitel provede před započetím stavebních prací pasportizaci staveniště formou fotodokumentace, případně videodokumentace.
14. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele písemnou formou nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele. Veškeré zakryté části budou před pokračováním prací zdokumentovány a fotodokumentace bude součástí předávací dokumentace.
15. Zhotovitel písemně vyzve objednatele a správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. U nově vybudovaných sítí zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před předáním díla předá objednateli.
16. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
17. Zhotovitel se zavazuje postupovatpodle zadávací dokumentace odpovídající platným zákonným a technickým předpisům v podrobnostech umožňujících plynulou a přehlednou realizaci. Výrobní dokumentace bude respektovat všechny předpoklady a požadavky zadávací dokumentace, územního rozhodnutí, stavebního povolení a všech stanovisek účastníků správních řízení. Součástí dokumentace budou všechny doklady, souhlasy a vyjádření v aktuální podobě, potřebná pro realizaci plnění předmětu veřejné zakázky.
18. Zhotovitel se zavazuje do 1 sady projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby (dokumentace skutečného provedení stavby (díla)). U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za zhotovitele a razítkem zhotovitele. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí stavby, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zároveň předá objednateli kompletní dokumentaci skutečného provedení stavby 2 x v digitální podobě a ve 4 tištěných vyhotoveních.
19. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
20. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
21. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x za čtrnáct dnů. Organizaci kontrolního dne zajišťuje zhotovitel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověření zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.
22. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být před jejich provedením objednatelem a zhotovitelem posouzeny dle § 222 zákona za účelem zjištění, zda tyto vícepráce, méněpráce a změny díla nezakládají podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, kterou tento zákon zakazuje. Pokud tyto vícepráce, méněpráce a změny díla nezakládají podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, lze je provést, pokud je objednatel předem odsouhlasil. Bez odsouhlasení objednatelem nesmí být ze strany zhotovitele realizována žádná změna díla. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě.

XIII.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho řádném dokončení. Termín přejímacího řízení musí být objednateli oznámen alespoň 3 pracovní dny předem.
2. Zhotovitel je povinen v předávacím řízení předat objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, certifikáty a provést zaškolení obsluhy (vše v českém jazyce a podle platných předpisů v ČR, pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak):
3. dokumentaci se záznamem všech změn podle skutečného stavu provedených prací ve dvou vyhotoveních
4. dokumentaci skutečného provedení stavby (díla) ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 2x v digitální PDF, DWG
5. zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla vč. fotodokumentace
6. 4 x geometrické zaměření díla geodetem, + zákres do katastrální mapy ve dvou vyhotoveních
7. stavební deník,
8. ověřený geometrický plán pro zápis budov do KN potvrzený oprávněným geodetem.
9. geometrické plány pro zřízení věcných břemen, včetně výměr ochranných pásem dle zákona 274/2001 Sb.
10. schválený provozní řád v 1 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v digitální podobě
11. dokumentaci od strojů a zařízení a veškeré obslužné návody
12. doklad o likvidaci odpadů,
13. předání pozemků majitelům a uživatelům
14. kopie zápisů o provedené kontrole stavu podzemních inženýrských sítí před záhozem, potvrzené jejich vlastníky a správci
15. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
16. označení díla,
17. označení objednatele a zhotovitele díla,
18. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
19. datum vydání a číslo stavebního povolení,
20. termín vyklizení staveniště,
21. datum ukončení záruky na dílo,
22. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
23. seznam převzaté dokumentace,
24. soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění
25. prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatele, že dílo přejímá,
26. datum a místo sepsání zápisu,
27. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
28. Součástí předávacího řízení bude i dodání protokolů o provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a zkolaudování díla,. Zhotovitel se zavazuje k zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák.č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
29. Součástí předávacího protokolu musí být i doklady uvedené v bodě 2. tohoto článku a závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla.
30. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu díla i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v předmětném Protokolu - zápise o předání a převzetí budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
31. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání předmětného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
32. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy nepřevezme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k předmětnému Protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
33. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

XIV.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat zadávací dokumentaci stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí záruky za jakostv délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
4. Vady zjištěné na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

**XV.**

**Způsob vyřízení reklamace zhotovitelem**

1. Vada (její oznámení) bude objednatelem nejdříve uplatněna telefonicky, faxem nebo emailem a následně potvrzena písemnou formou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se závada projevuje.
2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno v nejkratší možné době, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno co nejrychleji, nejpozději však do 10 pracovních dnů. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
3. V případě, že zhotovitel požadavek objednatele nebo jiné oprávněné osoby na odstranění vad odmítne, zavazují se smluvní strany uskutečnit šetření v místě výskytu vad za účelem prokázání, zda je požadavek objednatele nebo jiné oprávněné osoby na jejich odstranění oprávněný či nikoliv. O tomto šetření sepíší smluvní strany zápis, jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
4. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do 14 dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
5. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady včetně napojení na potřebná média. Pokud tak objednatel neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
6. Provedenou opravu vady zhotovitel předá objednateli. Na opravenou vadu poskytne zhotovitel záruku v délce 36 měsíců.
7. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši a to do 14 dnů od jejich uplatnění objednatelem a za souhlasu zhotovitele.

XVI.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které objednateli nebo třetím osobám způsobil při provádění díla porušením svých právních povinností.
2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá i za škody, které při provádění díla způsobil jeho podzhotovitel.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré finanční částky, které byly objednateli ve správním, soudním či jiném obdobném řízení uloženy jako pokuty či jiné majetkoprávní sankce za zhotovitelem způsobené porušení právních povinností.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré finanční částky, které na objednateli uplatnila jakákoliv třetí osoba za zhotovitelem způsobené porušení právních povinností.
5. Objednatel odpovídá zhotoviteli za všechny škody, které mu v souvislosti s prováděním díla způsobil porušením svých právních povinností.
6. Povinná smluvní strana se zavazuje nahradit druhé smluvní straně způsobenou škodu v penězích do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy jí byla doručena písemná výzva druhé smluvní strany k náhradě škody.
7. Smluvní strana, která porušila svoji právní povinnost, však neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku porušení její právní povinnosti způsobeného okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

XVII.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje k proplacení smluvní pokuty objednateli za prodlení s dokončením a předáním díla, a to ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním celého díla, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek. Výše pokuty nesmí být omezena. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí. Jednotlivé etapy díla se považují za dokončené a předané podpisem dílčích protokolů o předání a převzetí.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kčza každý započatý den prodlení s odstraněním závady reklamované objednatelem v záruční lhůtě. Výše smluvní pokuty není omezena.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností definovaných čl. IX – XII této smlouvy a také za každé jednotlivé porušení požadavků uvedených v zadávací dokumentaci, které nebyly zhotovitelem napraveny.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur zhotoviteli, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nedodrží termíny pro vyklizení staveniště podle ujednání dle protokolu o předání a převzetí uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení až do vyklizení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody v rozsahu, ve kterém tato škoda bude převyšovat smluvní pokutu.
7. Objednatel bude oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
8. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 nového občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

• vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě;

• prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů;

• prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů;

• úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;

• porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

1. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam podzhotovitelů, kterým v rámci realizace díla dle této smlouvy uhradil za plnění jejich části subdodávky více než 10 % z objemu celkové uhrazené ceny za realizaci díla. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam takovýchto podzhotovitelů nejpozději do 90-ti dnů od předání díla bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla i po dokončení díla poskytnout objednateli v souladu se zákonnými požadavky součinnost při zveřejňování informací (elektronická podoba smlouvy, informace o případných podzhotovitelích s podílem nad 10% ceny z celkové ceny zakázky, případné informace o strukturách podzhotovitelů mají-li tito formu akciových společností - pro uveřejnění na profilu zadavatele), v zákonných termínech dle zákona.
4. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Zhotovitel se zavazuje alespoň 10 let po skončení projektu za účelem ověřování plnění povinností poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny uvedené v ustanovení bodu 4. čl. V. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
9. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
10. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
11. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy do 15 dnů od podpisu této smlouvy, a to i bez udání důvodů a bez jakýchkoliv sankcí.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
13. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.
16. Smlouva o dílo se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník v platném znění. Případné spory budou řešeny českými soudy. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
17. Přílohy:

Příloha č. 1 – oceněný podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr

Příloha č. 2 - Harmonogram výstavby

Příloha č. 3 - Projektová dokumentace - zadávací dokumentace

V Krásném dne V ........................... dne ...............................

Za Objednatele: Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_